SMLOUVA
O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Gymnázium Jana Nerudy, škola hlavního města Prahy**
se sídlem: Hellichova 457/3, 118 00 Praha 1
zastoupen: RNDr. Jaromír Kekule, Ph.D., ředitel školy
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 708 72 767

a

Zhotovitel: **……**
se sídlem: ……
zastoupený: ……
bankovní spojení: ……
číslo účtu: ……
IČ: ……

dále jen „smluvní strany“

Úvod

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jako veřejná zakázka malého rozsahu „Zajištění úklidu v budově Gymnázia Jana Nerudy, školy hl. m. Prahy, Hellichova 3, 118 00 Praha 1“.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje plnit pro objednatele dílo, spočívající v zajištění úklidových prací v prostorách gymnázia - učebny, kabinety, kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, šatny, tělocvična, vrátnice, atrium a dalších prostor budovy Gymnázia Jana Nerudy, na adrese Hellichova 3, 118 00 Praha 1 a objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za prováděné dílo dohodnutou cenu. Celková úklidová plocha činí 5 180 m^2.

2. Zhotovitel se zavazuje, zajistit úklid každý pracovní den od 16 hod do 21 hodin, a v pátek od 14 hod do 18 hodin. V době letních prázdnin bude proveden generální úklid. Úklidové práce budou prováděny v souladu s Přílohami č. 1 a 2 této Smlouvy.

II. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za měsíční úklid činí v měsících leden, únor, březen, duben, květen, červen, září, říjen, listopad, prosinec …… Kč (vč. DPH).

   Cena za generální úklid je stanovena ve výši ……Kč (vč. DPH) a faktura bude vystavena k poslednímu dni měsíce srpna daného roku, za který byla služba provedena.

2. V ceně za úklid jsou zahrnuty veškeré výdaje zhotovitele spojené se splněním jeho závazku včetně nákladů za použitý materiál, pracovní pomůcky, čistící prostředky a čistící potřeby, na provoz zařízení použitých zhotovitelem při plnění předmětu této smlouvy.

3. K ceně úklidových služeb bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění; dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v měsíci, ve kterém byly úklidové služby poskytnuty.

4. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení, což zhotovitel potvrzuje svým podpisem v závěru této smlouvy.

5. V případě že zhotovitel poruší nebo nesplní jakoukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, na jejíž nesplnění nebo porušení byl objednatelem upozorněn a porušení smlouvy nenapraví ve lhůtě nejvýše 48 hod, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu až do výše 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení, přiměřeně k závažnosti a rozsahu porušení.

6. Pokud vystavený daňový doklad – faktura nebude obsahovat všechny zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Současně s vrácenou fakturou objednatel uvede písemně důvod vrácení.

7. Faktury budou zasílány v elektronické podobě (pdf) na adresu ……. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dní.

III. Práva a povinností smluvních stran

1. *Zhotovitel:*
   a) poskytuje úklidové služby a práce s odbornou péčí, pomocí vlastních zaměstnanců
   b) zajistí vybavení pro úklid jako je smeták, lopatka, mop, vysavač, hadry, kyblík, prachovka apod.
   c) je povinen a zavazuje se být po dobu trvání této smlouvy pojištěn z odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody při poskytování služeb dle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám

d) bude provádět činnosti dle této smlouvy, aby jejich výkonem nenarušil či neomezil činnost objednatele v míře větší než obvyklé
e) při poskytování služeb dle smlouvy dbát na bezpečnost práce, ochranu zdraví a majetku objednatele i třetích osob
f) nečinit v prostorách objednatele žádné jiné úkony než přímo související s výkonem úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění
g) informovat zaměstnance zhotovitele o zákazu používání telefonů pro soukromé účely, jakož i o zákazu manipulace s přístroji a zařízeními, umístěnými v prostorech objektu objednatele
h) počínat si s největší hospodárností při využívání práva odběru elektrické energie a vody
i) nést odpovědnost zato, že všichni zaměstnanci vykonávající úklidové práce dle stanoveného předmětu plnění jsou řádně poučeni a zaškoleni o platných předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany v prostorech kde provádí úklid.
j) bez zbytečného prodlení řešit s určeným zástupcem objednatele veškeré záležitosti, týkající se vlastního výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění

2. *Objednatel:*
   a) poskytne zhotoviteli vhodný prostor pro uložení úklidové techniky, náčiní atd.
   b) zpřístupní zhotoviteli místa k provádění činností v potřebném rozsahu a v potřebnou denní dobu a umožní pracovníku zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností
   c) je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období
   d) seznámí své zaměstnance o poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb
   e) zabezpečí dodávku studené a teplé vody a osvětlení v potřebné míře pro výkon činnosti zhotovitele
   f) je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků

Objednatel umístí ve vrátnici knihu úklidu, do které budou určení zaměstnanci objednatele a pracovníci poskytovatele zaznamenávat vzájemné informace a zprávy potřebné pro řádné plnění této smlouvy, zejména zjištěné nedostatky, event. jiné požadavky v rozsahu pravidelného úklidu a další potřebné informace pro poskytovatele. Stejně tak budou mít toto oprávnění pracovníci poskytovatele. Obě strany mají možnost se každý den seznámit s aktuálním obsahem knihy úklidu. Určený pracovník poskytovatele či určený pracovník na znamení, že se seznámil s aktuálním zápisem, připojí svůj podpis.

IV. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran, uzavírá se na dobu určitou, s účinností od 04.01.2027 do 31.12.2027.

2. Smlouvu lze ukončit dohodou, výpovědí či odstoupením od smlouvy. Výpovědí lze tuto smlouvu ukončit i před uplynutím doby trvání této smlouvy.

3. V případě výpovědi bez uvedení důvodu je výpovědní doba této smlouvy 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.

4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, pokud zhotovitel závažným způsobem poruší své povinnosti, zejména pokud by opakovaně neposkytoval služby řádně a včas.

V. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy se provádí písemným dodatkem s podpisem smluvních stran. Spory smluvních stran jsou řešeny vzájemnou písemnou dohodou.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
4. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.

V Praze: V Praze:

_____ _____

Objednatel Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace úklidových prací
- Standardy běžného úklidu v měsíci leden - červen, září - prosinec
- Standardy prázdninového/generálního úklidu (srpen)

Příloha č. 2 Četnost běžného úklidu