**Smlouva o dílo**

**„Oprava výměnou - žákovské sociální zařízení,**

**v objektu Gymnázia Jana Nerudy, Hellichova 3, 118 00 Praha 1“**

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

**Objednatel: Gymnázium Jana Nerudy, škola hl. města Prahy**

Zastoupen: PhDr. Zuzanou Wienerovou, ředitelkou

Se sídlem:Hellichova 3, 118 00 Praha 1

Kontaktní osoba: Karel Vojkůvka, školník

Tel. Kontakt, email: +420 771 230 757

IČ: 708 72 767

Bankovní spojení: 2001230018/6000

**a**

**Zhotovitel:** ………………………..………….…..

Zastoupen: ………………………………….……

Se sídlem:…………………………….…………

Kontaktní osoba: ……………………………………….

Tel. Kontakt, email: ………………………..……………..

IČ: ……………………DIČ: ……………

Bankovní spojení: …………………………………….…

(dále jen „smluvní strany“)

**Čl. I**

**Předmět smlouvy**

1. 1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele: **„Opravu výměnou – žákovské sociální zařízení v objektu Gymnázia Jana Nerudy**“ a to dle zadání v krycím listu soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v článku III této smlouvy.

1.2 Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. Vícepráce budou předem odsouhlaseny oběma stranami. Případné neprovedené práce nebudou objednateli účtovány - projeví se při zúčtování v konečné faktuře.

**Čl. II**

**Doba plnění**

2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 01.07.2023

Termín dokončení prací: 25.08.2023

**Čl. III**

**Cena za dílo**

3.1Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne …...

**Cena bez DPH ………….,- Kč**

**DPH 21% ……….....,- Kč**

**Cena včetně DPH ………….,- Kč**

3.2Celková cena díla je konečná a zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku I této smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy o dílo stvrzuje, že kalkulovanou cenu v čl. III, odst. 3.1 provedl na základě požadovaného krycího listu soupisu prací.

**Čl. IV**

**Platební podmínky**

4.1Cena díla bude objednatelem proplacena na základě vystavené faktury zhotovitelem. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČO

- údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ včetně bank. účtu

- identifikace smlouvy o dílo, rozsah a předmět plnění

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem

- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- den vystavení a splatnosti faktury

- v příloze soupis provedených prací, pokud není ujednáno jinak

Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

4.3 Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

**Čl. V**

**Závazky zhotovitele**

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese odpovědnost pouze zhotovitel.

5.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zvláště se zavazuje, že při provádění prací nebude používat toxické ani jiné nebezpečné a škodlivé materiály (např. ftaláty v lepidlech a spojovacích materiálech aj.)

5.3 Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

5.4 Zhotovitel bude dodržovat článek 5.2 zejména pak ochranu výtahu v budově od nečistot a poškození vhodným zakrytím a každodenním zabezpečením společných prostor s provedením úklidu. Prováděné práce nesmí ohrozit a poškodit části budovy.

5.6 Zhotovitel bude provádět fotodokumentaci skrytých konstrukcí (např. výztuž v betonu, hydroizolace vč. koutových pásů a bude spolupracovat se zástupcem objednatele, popřípadě kontaktní osobou objednatele.

###### Čl. VI

###### Závazky objednatele

6.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli předmět smlouvy ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 01.07.2023

##### Čl. VII

##### Převzetí díla

7.1 Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů k materiálům. Dílo vymezené čl. 1 této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

7.2 Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

7.3 Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

**Čl. VIII**

**Záruka za dílo**

8.1 Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku na stavební a montážní práce v délce 60 měsíců ode dne předání celého díla podle této smlouvy, mimo výrobky se záruční dobou 24 měsíců. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobci.

8.2 Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

8.3 Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost závady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

8.4 V případě vady, která bude vyžadovat okamžitý zásah-opravu, musí být tato vada zhotovitelem opravena neprodleně po oznámení objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady vyžadující nouzový zásah do 24 hodin od ohlášení objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena.

**Čl. IX**

###### Smluvní pokuty

9.1 Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

1. Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení
2. Za nesplnění povinnosti řádného úklidu, ani po upozornění smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ nesplnění povinnosti a den trvání takového porušení
3. Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení a vadu
4. Za porušování bezpečnosti práce při vykonávání díla 5.000,- Kč za každý případ.
5. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
6. Za prodlení s placením faktur dle čl. IV této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

9.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

###### Čl. X

###### Ostatní podmínky smlouvy

10.1 Zástupce objednatele, nebo kontaktní osoba, jsou oprávněni kontrolovat provádění díla:

1. kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy.
2. upozorňovat na zjištěné nedostatky
3. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

10.2 Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech vnesených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

10.3 Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o  dílo, a to s pojistným plněním do výše 5.000.000,- Kč. Kopie dokladu o pojistné smlouvě bude tvořit přílohu této Smlouvy o dílo. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy.

Čl. XI

Vzájemný styk a doručování

11.1 Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávána písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, primárně e-mail, stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

**Čl. XII**

**Odstoupení od smlouvy**

12.1 Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

###### Čl. XIII

###### Zvláštní ujednání

13.1 Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v  platném znění a předpisy souvisejícími.

13.2 Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

**Čl. XIV**

**Závěrečná ustanovení**

#### 14.1 Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

#### 14.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

#### 14.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

14.4 Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu důkladně přečetly, jsou způsobilé k právním úkonům a neuzavírají ji v tísni nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne V Praze dne

………………………………… ………………………………

Za zhotovitele PhDr. Zuzana Wienerová

ředitelka gymnázia

Přílohy: 1. Cenová nabídka - krycí list soupisu prací vč. rekapitulace

2. Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele